ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΑΡ.ΜΑΕ:51143/25/Β/02/01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα-οικοπεδα	48.318,59		48.318,59	48.318,59		48.318,59
3.Κτιρια -τεχνικα εργα	3.376,41	1.279,99	2.096,42	3.376,41	1.111,17	2.265,24
4. Μηχανήματα-Τεχν.εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλ/μός	151.949,99	117.097,63	34.852,36	127.949,99	117.097,63	10.852,36
6. Επιπλα και λοιπος εξοπλισμος	22.059,29	10.039,57	12.019,72	18.912,72	9.700,97	9.211,75
Σύνολο ακινητοποιήσεων:(ΓΙ+ΓΙΙ)	225.704,28	128.417,19	97.287,09	198.557,71	127.909,77	70.647,94
ΙΙΙ.Συμμετοχέςκαι άλλες μακροπρ/μες απαιτησεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			78.554,71			63.554,71
7.Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			2.972,53			2.972,53
			81.527,24			66.527,24
Σύνολο πάγιου ενεργητικού:(ΓΙ+ΓΙΙΙ)			178.814,33			137.175,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			13.000,00			35.000,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.424.100,38			3.137.561,69
5.Βραχυπρ.απαιτησεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			384.839,95			923.742,80
10.Επισφαλείς -Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			-			653.756,48
11.Χρεώστες διάφοροι			74.076,33			423.777,77
			1.883.016,66			5.138.838,74
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			90.898,89			27.365,70
3. Καταθέσεις όψεως			461.012,86			53.200,24
			551.911,75			80.565,94
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού:(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.447.928,41			5.254.404,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:(Β+Γ+Δ)			2.626.742,74			5.391.579,86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (5.650 μετοχές των 100 Euro)		
- Καταβεβλημένο	565.000,00	565.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	64.639,40	64.639,40
4.- Εκτακτα Αποθεματικα	689.666,08	989.666,08
	754.305,48	1.054.305,48
V.Αποτελέσματα εις νέο		
-Υπόλοιπο κερδών εις νέο	99.110,87	55.669,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	1.418.416,35	1.674.975,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	68.507,99	-
2α.Επιταγες πληρωτεες	13.280,00	13.280,00
3.Τράπεζες-βραχ.υποχρεώσεις	455.848,37	3.698.029,04
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	30.000,00	4.028,24
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.593,42	1.169,50
10.Μερίσματα πληρωτέα	270.000,00	
11.πιστωτες διαφοροι	369.096,61	97,90
Σύνολο Υποχρεώσεων:(ΓΙΙ)	1.208.326,39	3.716.604,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ:(Α+Γ)	2.626.742,74	5.391.579,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)Εταιρίας	478.176,57		478.176,57	1.561.621,24		1.561.621,24
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις) Κοινοπραξιών	982.456,28		-	847.415,50		-
Σύνολο Πωλήσεων	1.460.632,85		478.176,57	2.409.036,74		1.561.621,24
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων			460.643,69			1.409.170,80
Μικτά αποτελέσματα κερδη εκμετάλευσης			17.532,88			152.450,44
ΠΛΕΟΝ: Αλλα Εσοδα Εκμεταλλευσης			1.200,00			40.900,00
ΜΕΙΟΝ : Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			75.551,09			201.119,41
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμετάλευσης			- 56.818,21			- 7.768,97
ΠΛΕΟΝ: 1.Έσοδα συμμετοχών(Κοινοπραξίες)		451.122,44			176.673,61	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.065,78			158,08	
ΜΕΙΟΝ : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		373.865,09	- 89.323,13		188.895,54	12.063,85
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ			32.504,92			- 19.832,82
ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα						
2.Εκτακτα κερδη		17.126,68			4.697,05	
Μειον 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		54,34			186,86	
3. Εξοδα προηγ. Χρήσεων		6.136,09	- 10.936,25		519,49	- 3.990,70
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)			43.441,17			- 15.842,12
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		507,42			0,00	
ΜΕΙΟΝ : Οι από αυτές ενσωματομένες στο λειτ. Κόστος		507,42	-		0,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη -ζημία)ΧΡΗΣΗΣ			43.441,17			- 15.842,12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2012
Καθαρα αποτ/τα (Κέρδη - Ζημία) χρησης	43.441,17 -	15.842,12
(+)Υπολοιπο κερδων προηγ.χρησεων	55.669,70	71.511,82
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	300.000,00	-
	-	-
Συνολο	399.110,87	55.669,70
Μείον 1.Φόρος Εισοδήματος	-	-
Κέρδη προς διαθεση	399.110,87	55.669,70
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξης		-
2. Μερίσματα πληρωτέα	300.000,00	-
5. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	99.110,87	55.669,70
	399.110,87	55.669,70

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ : Χ019847

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΗ573047

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΚΤΟΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ 20002 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς την ανώνυμη εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 , την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή . **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α , έως και 43γ του κωδ.Ν 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη**. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ. ΑΔΡΑΚΤΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15371

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 125