



**Οικονομικές Καταστάσεις και Σημειώσεις επί των Οικονομικών  
Καταστάσεων**

**της περιόδου από**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 18403239000**

**Έδρα: Ζαρίφη 6, Νέα Σμύρνη**

**1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Χαράλαμπος Κραμποβίτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Γεωργαντόπουλος Ιωάννης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ  
ΑΔΤ Χ019847

Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Μέλος του ΔΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ  
ΑΔΤ Χ019847

ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ573047

## 2. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 29/06/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.kallitexnos.gr](http://www.kallitexnos.gr).

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ<br>ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ<br>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 -16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)<br>ΑΡ. ΓΕΜΗ 18403239000 |                     |                     |             |
|--|---------------------|---------------------|-------------|
|  | 31/12/2017          | 31/12/2016          | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>   |                     |                     |             |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>  |                     |                     |             |
| Ακίνητα  | 95.864,46           | 125.715,91          |             |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός   | 17.570,40           | 21.591,27           |             |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 16.452,11           | 3.698,79            |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>129.886,97</b>   | <b>151.005,97</b>   | -13,99%     |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>   |                     |                     |             |
| Δάνεια και απαιτήσεις  | 348.308,27          | 348.308,27          |             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες   | 48.456,00           | 48.456,00           |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>396.764,27</b>   | <b>396.764,27</b>   |             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>  | <b>526.651,24</b>   | <b>547.770,24</b>   | -3,86%      |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |                     |                     |             |
| <b>Αποθέματα</b>   |                     |                     |             |
| Προκαταβολές για αποθέματα   | 43.831,73           | 14.792,62           |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>43.831,73</b>    | <b>14.792,62</b>    | 196,31%     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>   |                     |                     |             |
| Εμπορικές απαιτήσεις   | 964.601,69          | 893.537,31          |             |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 80.053,14           | 12.926,28           |             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 533.247,11          | 453.886,54          |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.577.901,94</b> | <b>1.360.350,13</b> |             |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>   | <b>1.621.733,67</b> | <b>1.375.142,75</b> |             |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>  | <b>2.148.384,91</b> | <b>1.922.912,99</b> | 11,73%      |
| <b>Καθαρή θέση</b>   |                     |                     |             |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>  |                     |                     |             |
| Κεφάλαιο   | 565.000,00          | 565.000,00          |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>565.000,00</b>   | <b>565.000,00</b>   | 0,00%       |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>  |                     |                     |             |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού   | 527.101,42          | 770.475,57          |             |
| Αποτελέσματα εις νέο   | 582.770,41          | 465.975,71          |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.109.871,83</b> | <b>1.236.451,28</b> | -10,24%     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>  | <b>1.674.871,83</b> | <b>1.801.451,28</b> | -7,03%      |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |                     |                     |             |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |                     |                     |             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 0,00                | 0,00                |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |             |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |                     |                     |             |
| Εμπορικές υποχρεώσεις  | 263.978,95          | 91.771,59           |             |
| Φόρος εισοδήματος  | 55.931,37           | 4.985,64            |             |
| Λοιποί φόροι και τέλη  | 27.830,07           | 5.384,24            |             |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης  | 9.354,37            | 2.274,14            |             |
| Λοιπές υποχρεώσεις   | 116.418,32          | 17.046,10           |             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>473.513,08</b>   | <b>121.461,71</b>   |             |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  | <b>473.513,08</b>   | <b>121.461,71</b>   | 289,85%     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>  | <b>2.148.384,91</b> | <b>1.922.912,99</b> | 11,73%      |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| <b>ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ<br/>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ &amp; ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ<br/>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)<br/>ΑΡ. ΓΕΜΗ 18403239000</b> |                    |                   |                    |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
|  | 31/12/2017         | 31/12/2016        | % <b>ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ</b> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)  | 1.159.381,07       | 564.557,05        | 105,36%            |
| Κόστος πωλήσεων  | -1.096.107,04      | -483.622,79       | 126,65%            |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>  | <b>63.274,03</b>   | <b>80.934,26</b>  | <b>-21,82%</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα   | 3.000,00           | 0,00              |                    |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>66.274,03</b>   | <b>80.934,26</b>  | <b>-18,11%</b>     |
| Έξοδα διοίκησης  | -90.316,17         | -37.240,94        | 142,52%            |
| Έξοδα διάθεσης   | -92.660,99         | -28.815,96        | 221,56%            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές   | -40.671,55         | -3.554,51         | 1044,22%           |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων  | 0,00               | 16.787,22         |                    |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων   | -5.623,59          | 0,00              |                    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη  | 3.730,09           | 5,30              | 70279,06%          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>  | <b>-159.268,18</b> | <b>28.115,37</b>  | <b>-666,48%</b>    |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  | 351.306,66         | 162.000,00        |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | -5.385,34          | -2.258,35         | 138,46%            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>  | <b>186.653,15</b>  | <b>187.857,02</b> | <b>-0,64%</b>      |
| Φόροι εισοδήματος  | -55.931,37         | -48.208,11        | 16,02%             |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>   | <b>130.721,78</b>  | <b>139.648,91</b> | <b>-6,39%</b>      |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****Α. Σχετικό άρθρο του Νόμου 4308/2014: 29 παρ. 3****1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., έχει συσταθεί στις 12/02/2002 με απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. 1240/18-02-2002). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18403239000 και Μ.Α.Ε 51143/25/Β/02/01].

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην Νέα Σμύρνη, Αττικής επί της οδού Ζαρίφη 6 και έδρα της είναι ο Δήμος Νέας Σμύρνης. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50έτη από την 12/02/2002, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση και λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

**3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 29 Ιουνίου 2018.

**Β. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4****1. Ύπαρξη κινδύνου της προοπτικής της οντότητας**

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**Γ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5****1. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.**

Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» που ακολουθεί η εταιρεία. Γενικά οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

**Νόμισμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις τηρούνται σε **ΕΥΡΩ** και δεν έχουν γίνει στρογγυλοποιήσεις ποσών κατά την κατάρτιση τους.

**Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Ασώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

#### **Δαπάνες ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικευσίων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.



### Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

### Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του «Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

### Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### Μισθώσεις

- **Η Εταιρία ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### **Αναβαλλόμενοι φόροι**

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

#### **Δ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**

**Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης**

Δεν έγινε παρέκκλιση

#### **Ε. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**

**Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

#### **ΣΤ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**

**Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ                   |                         |                   |                  |                         |                   |                 |             |                   |                                 |
|--|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------------------|
|  | Αξία κτήσεως 31/12/2016 | Μεταβολές χρήσεως |                  | Αξία κτήσεως 31/12/2017 | Αποσβέσεις        |                 |             |                   | Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017 |
|  |                         | Προσθήκες         | Διαγραφές        |                         | Χρήση             | Διαγραφές       |             |                   |                                 |
|  |                         |                   |                  |                         |                   |                 | 31/12/2016  | 31/12/2017        |                                 |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |                         |                   |                  |                         |                   |                 |             |                   |                                 |
| <b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>                 |                         |                   |                  |                         |                   |                 |             |                   |                                 |
| Γήπεδα - Οικόπεδα                                    | 48.318,59               | 0,00              | 26.623,59        | 21.695,00               | 0,00              | 0,00            | 0,00        | 0,00              | 21.695,00                       |
| Κτίρια & Τεχνικά έργα                                | 80.696,41               | 0,00              | 0,00             | 80.696,41               | 3.299,09          | 3.227,86        | 0,00        | 6.526,95          | 74.169,46                       |
| Μηχανήματα - τεχν.εγκ/σεις και λοιπός μηχ.εξοπλισμός | 151.949,99              | 0,00              | 0,00             | 151.949,99              | 130.358,72        | 4.020,87        | 0,00        | 134.379,59        | 17.570,40                       |
| Μεταφορικά μέσα                                      | 2.300,00                | 14.000,00         | 0,00             | 16.300,00               | 828,00            | 696,00          | 0,00        | 1.524,00          | 14.776,00                       |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός                         | 26.232,61               | 200,00            | 0,00             | 26.432,61               | 24.005,82         | 750,68          | 0,00        | 24.756,50         | 1.676,11                        |
| <b>Σύνολο ακινητοποιήσεων</b>                        | <b>309.497,60</b>       | <b>14.200,00</b>  | <b>26.623,59</b> | <b>297.074,01</b>       | <b>158.491,63</b> | <b>8.695,41</b> | <b>0,00</b> | <b>167.187,04</b> | <b>129.886,97</b>               |

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

#### **Z. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**

Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

#### **H. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα.

Δεν υπάρχει τέτοιο χρέος

#### **Θ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**

Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

#### **I. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 - 2017.

Δεν υπάρχουν άλλα τέτοια κονδύλια

**ΙΑ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17****ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ****1. Καθαρές πωλήσεις**

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

| <b>Ανάλυση Εσόδων</b>                 |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ | 1.159.381,07        |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                  | <b>1.159.381,07</b> |

**2. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

| <b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b> |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ               | 664.864,61          |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ     | 68.103,63           |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ                  | 354.443,39          |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ                  | 3.906,78            |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ    | 8.695,41            |
| <b>Σύνολο κόστους πωλήσεων</b>  | <b>1.096.107,04</b> |

**3. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> | <b>90.316,17</b> |
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>  | <b>92.660,99</b> |

**4. Λοιπά έξοδα και έσοδα**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <b>ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ &amp; ΖΗΜΙΕΣ</b> |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα  | 39.671,55        |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων      | 1.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>40.671,55</b> |

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <b>ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ</b> |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Εκτακτα κέρδη                | 3.730,09        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>3.730,09</b> |

#### 5. Τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>ΤΟΚΟΙ &amp; ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b> | <b>5.385,34</b> |
|--|-----------------|

#### ΙΒ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν ενσωματώθηκαν

#### ΙΓ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 α

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 5 άτομα

#### ΙΔ. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών συμβουλίων

| <b>ΠΟΣΑ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ &amp; ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΣ</b> |                 |
|---|-----------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016                                 | 1279.86         |
| ΜΕΙΟΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ                                    | -2.317.54       |
| ΣΥΝ ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ                                       | 10.000,00       |
| <b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017</b>                          | <b>8.962,32</b> |

#### ΙΕ. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

##### 1. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ                          | ΕΔΡΑ   | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ     |
|-----------------------------------|--------|------------------|
| Κ/Ξ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΕΠΑΚΡΟΝ           | ΕΛΛΑΔΑ | 14.000,00        |
| Κ/Ξ ΚΥΒΕΡΝΕΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ ΑΙΓΙΝΑΣ | ΕΛΛΑΔΑ | 30.000,00        |
|                                   |        | <b>44.000,00</b> |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ          | ΕΔΡΑ  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ    |
|-------------------|-------|-----------------|
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ | ΑΘΗΝΑ | 4.456,00        |
|                   |       | <b>4.456,00</b> |

**2. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων****Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 565.000,00 ΕΥΡΩ και διαιρείται σε 5.650,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Με Απόφαση της Έκτατης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 20ης 01. 2017 εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00) δια της κεφαλαιοποίησης φορολογημένων «Έκτατων Αποθεματικών» με την έκδοση 2.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (815.000,00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εκατό πενήντα (8.150) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00) η κάθε μία.

Στη συνέχεια, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6ης Ιουλίου 2017, μειώθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 250.000, 00 ευρώ με αντίστοιχη διανομή μετρητών στους μετόχους

Τα Ίδια Κεφάλια της εταιρείας ανέρχονται στις 31/12/2017, στα **1.674.871,83 ΕΥΡΩ**.

**3. Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος ποσού.

**4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Νέα Σμύρνη, 29 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος  
του ΔΣ

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΑΔΤ Χ019847

ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ573047

Γ. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ  
Αρ. αδ. 1480  
Χρήστος Κιούσης  
Αρ. αδ. 81154