

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ	18403239000	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014	12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ	
	Αξία κήσεως	Αποβέσεις	Ανατίστη Αξία	Αξία κήσεως	Αποβέσεις
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
1. Γήπεδο - Οικόπεδο	48.318,59	0,00	48.318,59	48.318,59	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	3.376,41	1.448,81	1.927,60	3.376,41	1.279,99
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	151.949,99	121.768,50	30.181,49	151.949,99	117.097,63
5. Μεταφορικά μέσα	2.300,00	276,00	2.024,00	0,00	0,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	24.665,70	21.337,59	3.328,11	22.059,29	10.039,57
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	230.610,69	144.830,90	85.779,79	225.704,28	128.417,19
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					
1. Συμχές σε συνδ. επιχειρήσεις			47.456,00		78.554,71
2. Συμχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00		0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			57.427,22		2.972,53
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (B+ΠΙ+ΠΙΙ)	230.610,69	144.830,90	85.779,79	225.704,28	128.417,19
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
I. Αποθέματα					
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00		13.000,00
5. Προκλήσεις για αγοράς αποθεμάτων			17.580,23		0,00
II. Απαιτήσεις					
1. Πελάτες			843.685,99		1.424.100,38
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			409.904,89		384.839,95
11. Χρεώστες διάφοροι			170.046,59		74.076,33
III. Χρεόγραφα			0,00		0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙ+ΔΙΙ)	1.713.300,81			1.883.016,66	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)	1.903.963,82			2.626.742,74	

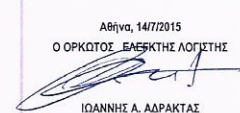
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Ευρώ		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013 Ευρώ	
	Αξία κήσεως	Αποβέσεις	Αξία κήσεως	Αποβέσεις
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (5.650,00 μετοχές του 100,00 €)				
1. Κατοβλημένο	565.000,00		565.000,00	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	71.342,04		64.639,40	
4. Έκτακτο Αποθεματικό	689.666,08		689.666,08	
Σύνολο Αποθεματικών	761.008,12		754.305,48	
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέο	273.560,78		99.110,87	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+Ι+ΙV+V)	1.599.568,90		1.418.416,35	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	86.109,27		68.507,99	
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	13.280,00		13.280,00	
3. Τράπεζες Αβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00		455.848,37	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	9.749,28		30.000,00	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	449,61		1.593,42	
11. Πιστωτές διάφοροι	194.806,76		639.096,61	
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ)	304.394,92		1.208.326,39	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.903.963,82		2.626.742,74	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31η Δεκεμβρίου 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013 Ευρώ
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	181.152,55	43.441,17
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις εταιρείας)	703.563,45	478.176,57	(+): Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	99.110,87	55.669,70
Κύκλος εργασιών (κοινοπραξίες)	460.720,60	982.456,26	(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	300.000,00
Κύκλος εργασιών (σύνολο)	1.164.284,05	1.460.632,85	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		766.666,84	Σύνολο	280.263,42	399.110,87
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-63.103,39	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		4.800,00	Κέρδη προς διάθεση	280.263,42	399.110,87
Σύνολο:		-58.303,39	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	112.902,38	75.551,09	1. Τακτικό αποθεματικό	6.702,64	0,00
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-ανασυζητήσεων	0,00	0,00	2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	300.000,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.977,58	0,00	8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	273.560,78	99.110,87
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-173.183,35		280.263,42	99.110,87
ΠΛέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	371.833,00	12.065,78			
1. Έσοδα συμμετοχών (κοινοπραξιών)	130.360,88	451.122,44			
Μείον: 3. Χρηστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.580,58	373.865,09			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		284.429,95			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.139,40	17.126,68			
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	112.816,80	54,34			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	4.600,00	6.136,09			
4. Πρόβλ. για έκτακτ. κινδύνους	0,00	-103.277,40			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		181.152,55			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πηγίων στοιχείων	16.413,71	507,42			
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	16.413,71	507,42			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	181.152,55	43.441,17			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΜΕΓΕΘΥΝΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.
 ΚΡΑΜΠΟΥΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. Χ019847
 ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
 ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ573047
 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΖΑΚΙΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
 ΑΡ.ΑΔ: 1180
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ
 ΑΡ.ΑΔ: 81154

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμα της ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας "ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", που αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσεων που έληξε, την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.
 Έκθεση της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να εξασφαλιστεί δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απολαβόμενων από ουσιώδη ανακριβή και που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
 Έκθεση του Ελεγκτή
 Η δική μας ύλη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Ελέγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβή. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια ελεγκτικών τεχνικών, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών κινήσεων, ο ελεγκτής ερμηνεί τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνακόλουθης παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεχνικά που έχουμε ανακεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διεκτέλεση της ελεγκτικής μας γνώμης.
 Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: 1) Στις απαιτήσεις, στον λογαριασμό ε.δ. βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται καθυστερούμενες απαιτήσεις πέραν του ύψους 384.839,95 €. Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (καδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Οι εκ τούτου φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσοφισμών που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
 Γνώμη με επιφύλαξη
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος (1) και των πιθανών επιπτώσεων του θέματος (2), που μνημονεύουμε στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
 Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Βυθισμάτων
 Επισημαίνουμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με της ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 14/7/2015
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΔΡΑΚΤΑΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15371
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

